



Junta General
del Principado de Asturias

GRUPO PARLAMENTARIO
POPULAR

A LA MESA DE LA JUNTA GENERAL DEL PRINCIPADO

Mercedes Fernández González, Portavoz del Grupo Parlamentario Popular al amparo de lo previsto en los artículos 220 y siguientes del Reglamento de la Cámara, tiene el honor de presentar la siguiente proposición no de ley para su debate en el Pleno:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La necesidad de articular un tejido económico productivo eficiente pasa por facilitar a las empresas, creadoras de empleo y riqueza y a los emprendedores, de suelo industrial de calidad, estratégicamente situado y a precios que incentive la instalación de nuevas iniciativas empresariales o la expansión de las ya existentes en nuestra comunidad autónoma.

El Principado de Asturias dispone en la actualidad de importantes bolsas de suelo industrial finalizado, pero que no consigue vender.

El programa de suelo industrial 2009-2012 y su posterior modificación, en el horizonte 2013-2016, elaborados por el gobierno a través del IDEPA, se han convertido en un instrumento meramente teórico que ha dado pocos o nulos resultados en materia de suelo industrial.

Sus objetivos son muy vagos e inconcretos, y deben de ser adaptados a la nueva situación económica, y por consiguiente deben de ser modificados.

Por otro lado la actuación de los organismos encargados de su ejecución, IDEPA-SOGEPSA, tampoco ha funcionado correctamente en orden a la comercialización del suelo industrial.

La complejidad de su funcionamiento, mediante la firma de convenios, cuyo resultado económico para el IDEPA, esta por conocer, y la falta de claridad en las funciones, no han favorecido esa política de suelo industrial.



Junta General
del Principado de Asturias

GRUPO PARLAMENTARIO
POPULAR

Si a ello le sumamos la actual situación de la empresa SOGEPSA, casi en una situación de quiebra, con un ERE que ha reducido a más de la mitad a su plantilla, y sin una estructura clara en la misma, hacen imposible que se pueda plantear una actuación seria de comercialización del suelo industrial.

En otras comunidades autónomas limítrofes se ha apostado por ofertar suelo industrial a precios competitivos como instrumento útil para mejorar la comercialización e impulsar una rápida y eficaz venta. Baste a título de ejemplo la política seguida en Galicia, de incentivos para la venta que si ha dado sus frutos.

Por consiguiente es necesario una revisión urgente e integral en la política sobre el suelo industrial de Asturias llevada hasta ahora por el gobierno socialista, que promueva la instalación de nuevas empresas e impulse la ampliación de las ya existentes, aumentando la tasa de actividad de nuestra comunidad, la más baja del país, generando puestos de trabajo y uniéndonos al conjunto del país en la salida de la crisis.

Se trata en definitiva de activar una política de comercialización inteligente y efectiva de las enormes bolsas de suelo industrial existentes y, conseguir que nuestra comunidad autónoma sea tan competitiva como las demás y pueda ser atractiva para la implantación de empresas generadoras de empleo que nos ayude a incorporarnos a la reactivación económica del resto del país.

Tampoco en lo que se refiere al mantenimiento y modernización del los polígonos o suelo industrial ya existente, ocupado y en funcionamiento, hemos sido eficaces. No ha existido un programa claro para ese tipo de suelo ya en uso.

Todas estas razones, hacen que sea necesario replantearse nuestra política de suelo industrial de manera conjunta y global, mediante un plan urgente de comercialización.

En virtud de lo anteriormente expuesto, la Portavoz que suscribe presenta, para su debate ante el Pleno, la siguiente

PROPOSICIÓN NO DE LEY

La Junta General del Principado insta al Consejo de Gobierno a:

- 1.- Determinar el suelo industrial disponible en la actualidad en condiciones de ser comercializado.
- 2.- Realizar un análisis que determine el valor del suelo industrial en relación con el de otras comunidades autónomas limítrofes.
- 3.-Elaborar un Plan Urgente de comercialización de suelo industrial del Principado de Asturias.
- 4.- Crear un órgano específico (integrado en el IDEPA) para la comercialización y gestión del suelo industrial, con la participación de los Ayuntamientos y empresarios, promoviendo la colaboración público-privado.
- 5.- Elaborar un conjunto de medidas destinadas a incentivar la venta de suelo industrial, entre las que se incluirá las siguientes:
 - a) Reducción del precio de venta del metro cuadrado de suelo industrial.
 - b) Incentivar a las empresas mediante un sistema de ayudas directas proporcional a la cuantía de la inversión, al número de puestos de trabajo que genera el proyecto empresarial y al tipo de actividad empresarial.
 - c) Establecer una carencia en el pago durante un periodo de cinco años, durante el cual sólo se acometerá la inversión necesaria para construir y equipar las instalaciones.
 - d) Fomentar el alquiler con opción de compra del suelo industrial, se descontaran parte de los pagos realizados hasta entonces en concepto de canon.



Junta General
del Principado de Asturias

GRUPO PARLAMENTARIO
POPULAR

- e) Facilitar el traslado de las empresas ubicadas en los centros de las ciudades a los polígonos o áreas industriales.
- f) Diseñar estrategias para la captación de grandes proyectos inversores que requieran grandes espacios de suelo industrial
- g) Impulsar la venta en el exterior de suelo industrial a través de la empresa pública ASTUREX.

6.- Coordinar actuaciones con otros organismos que dispongan de suelo industrial, para una mejor y más eficaz comercialización del suelo industrial.

7.- Creación del Registro de Demandantes de suelo industrial.

8.- Un nuevo programa de mantenimiento de suelo industrial, que contenga:

- Una mayor inversión.
- Una revisión total de criterios de las subvenciones otorgadas por el IDEPA para el desarrollo y la mejora de los espacios industriales.
- Favorecer la colaboración público-privada en el mantenimiento de los polígonos industriales.

Palacio de la Junta General, 29 de junio de 2017

Mercedes Fernández González
Portavoz